



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Строительство в Орловской области



в январе – июне 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Строительство в Орловской области

в январе-июне 2023 года

- 01 Ввод в действие зданий
- 02 Ввод в действие нежилых зданий
- 03 Ввод в действие жилых домов
- 04 Ввод в действие объектов производственного и социального-культурного назначения
- 05 Деловая активность строительных организаций во II квартале 2023 года

\* Ежеквартальные данные оперативной статистики





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

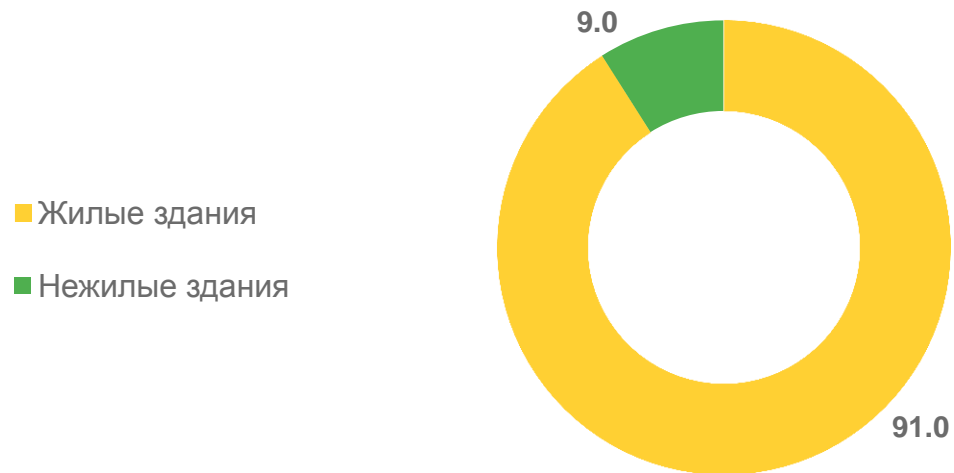
Количество зданий,  
единиц

**666**

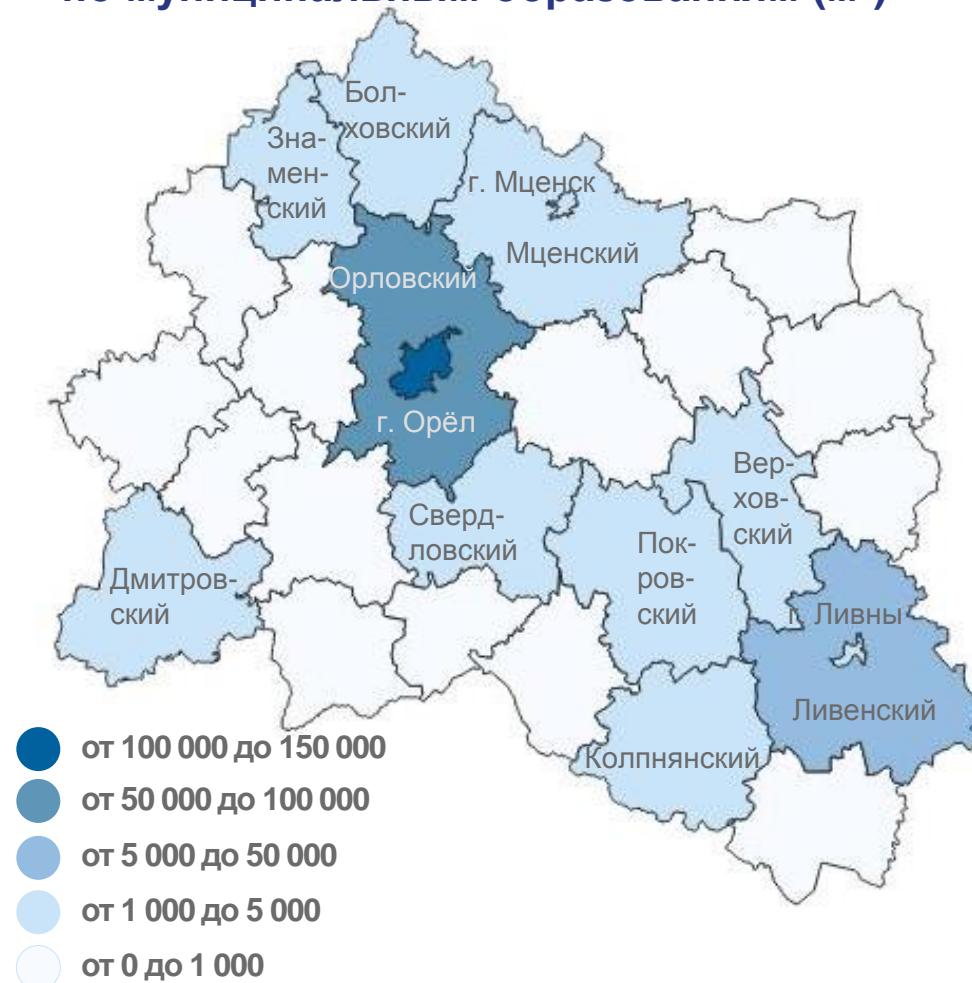
Общая площадь зданий,  
тыс. м<sup>2</sup>

**202,7**

Структура введенных зданий по использованию  
(в % от общей площади зданий)



Распределение ввода в эксплуатацию зданий  
по муниципальным образованиям (м<sup>2</sup>)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

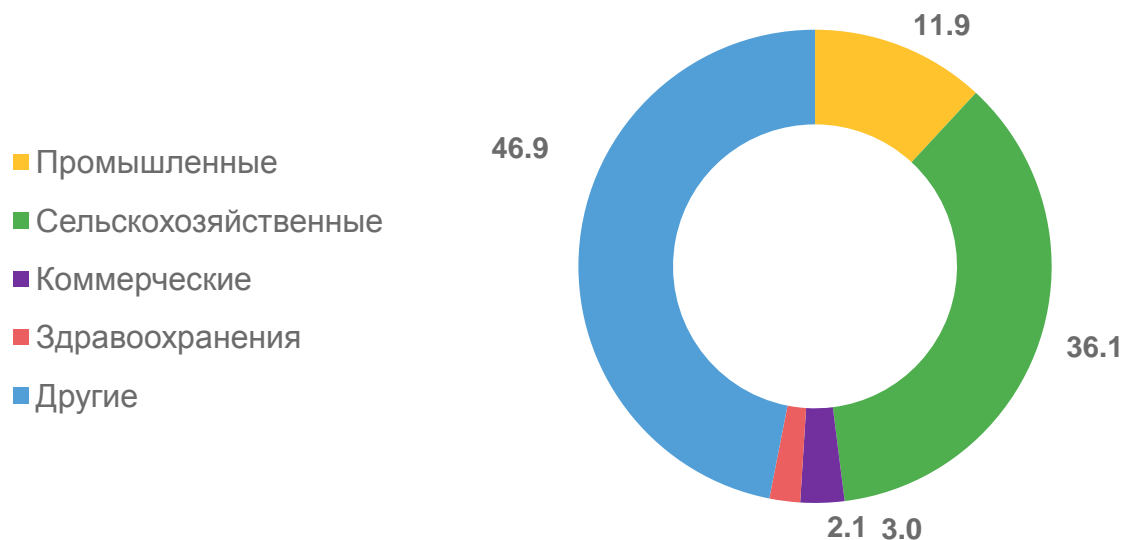
Количество зданий,  
единиц

**24**

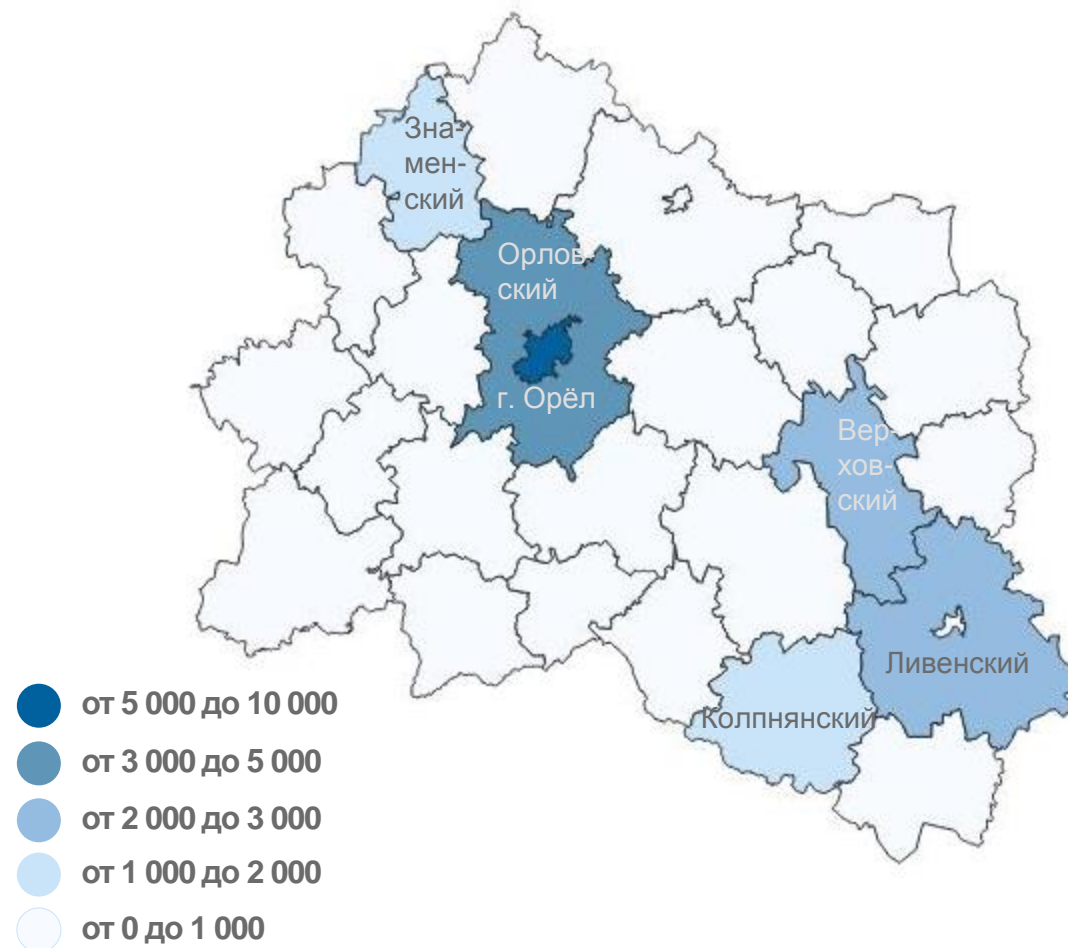
Общая площадь зданий,  
тыс. м<sup>2</sup>

**18,2**

Структура введенных нежилых зданий по типам  
(в % от общей площади нежилых зданий)



ТОП-6 муниципальных образований по вводу  
в эксплуатацию нежилых зданий по площади (м<sup>2</sup>)







# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА



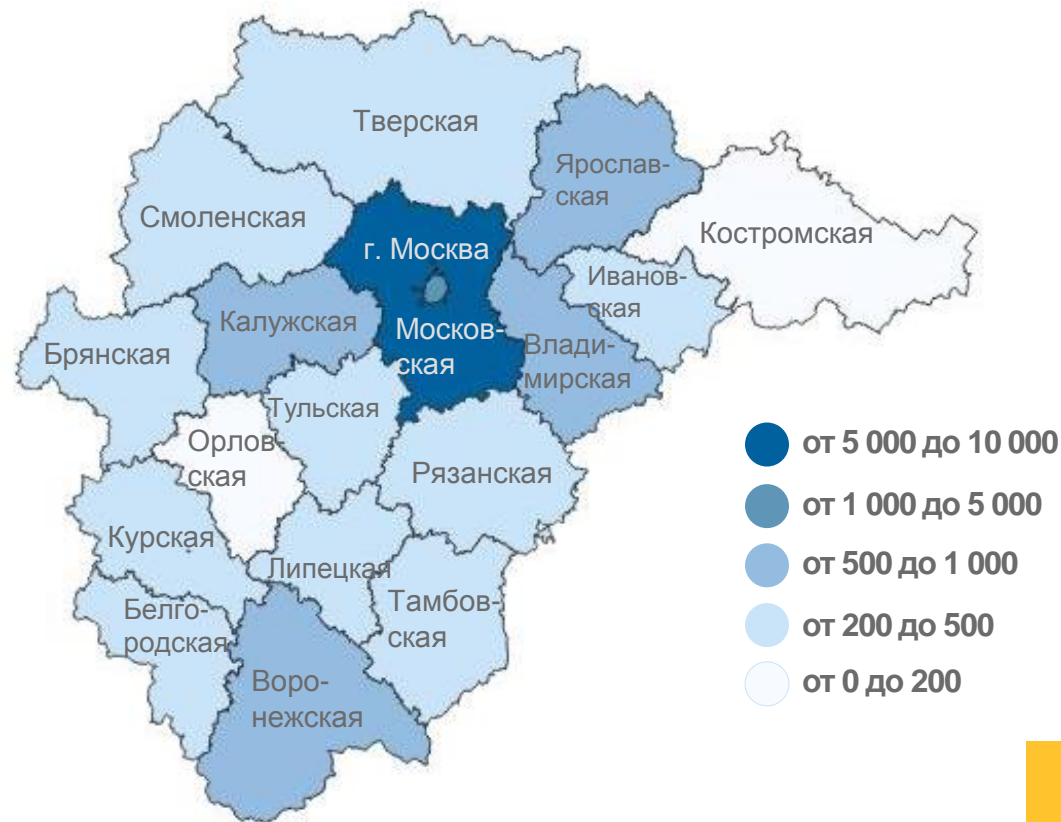
**15 497,1** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

**↓ -10,6%**

к соответствующему периоду прошлого года

По регионам Центрального федерального округа  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)

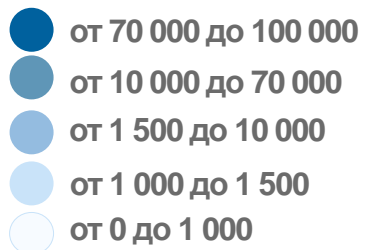
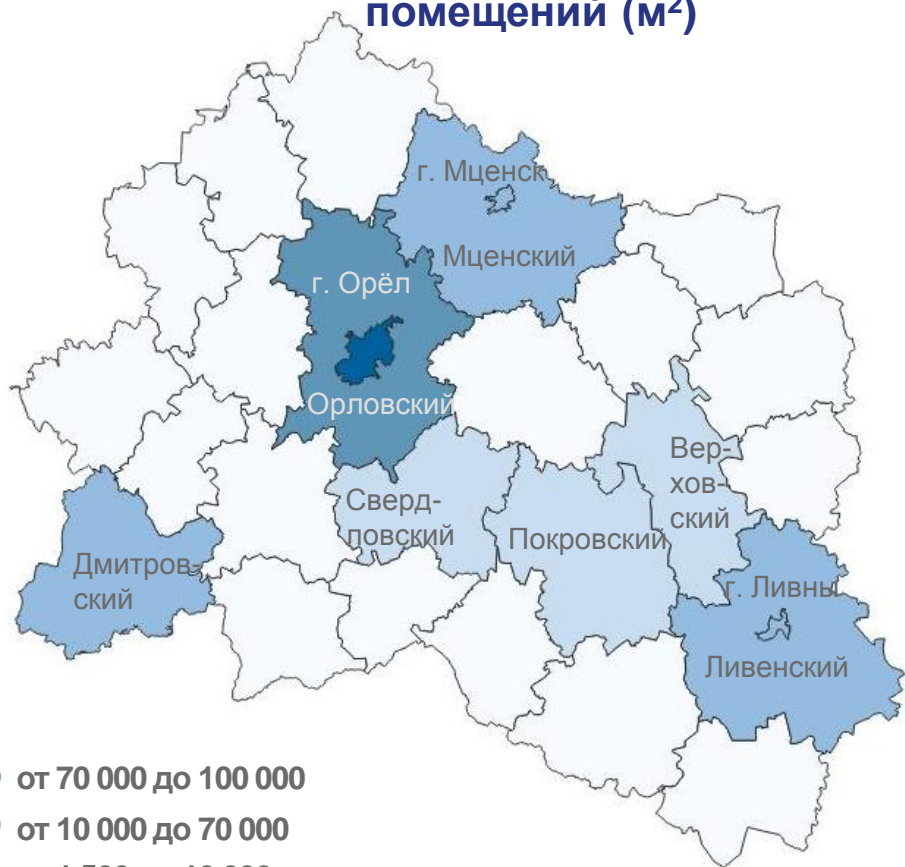




# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)



Введено общей площади жилых помещений  
(в расчете на 1 000 человек населения; м<sup>2</sup>)



Орловская область

**221** м<sup>2</sup>

общей площади жилых помещений





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**155,7**

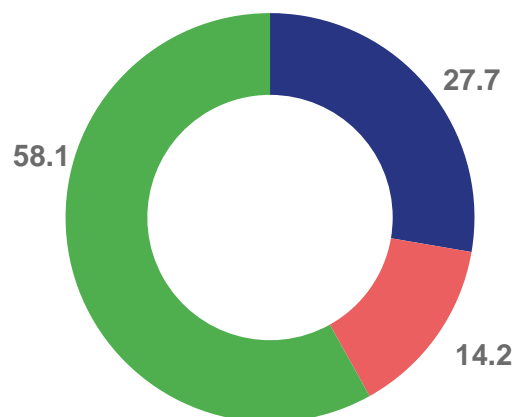
Прирост (снижение) к периоду 2022 г., ± %

**-12,7**

Структура введенных жилых домов по материалам стен (в % от общей введенной площади)

Структура введенных жилых домов по формам собственности (в % от общего введенного жилья)

- Частная собственность
- Смешанная российская собственность
- Собственность граждан



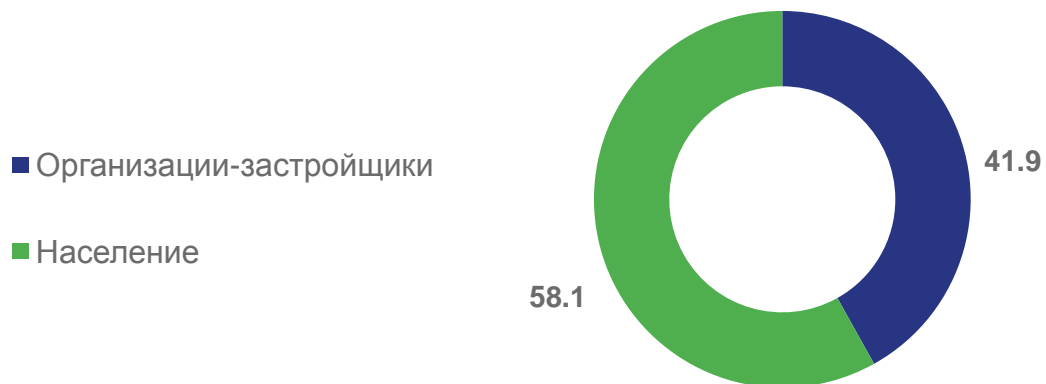


# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ТИПАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

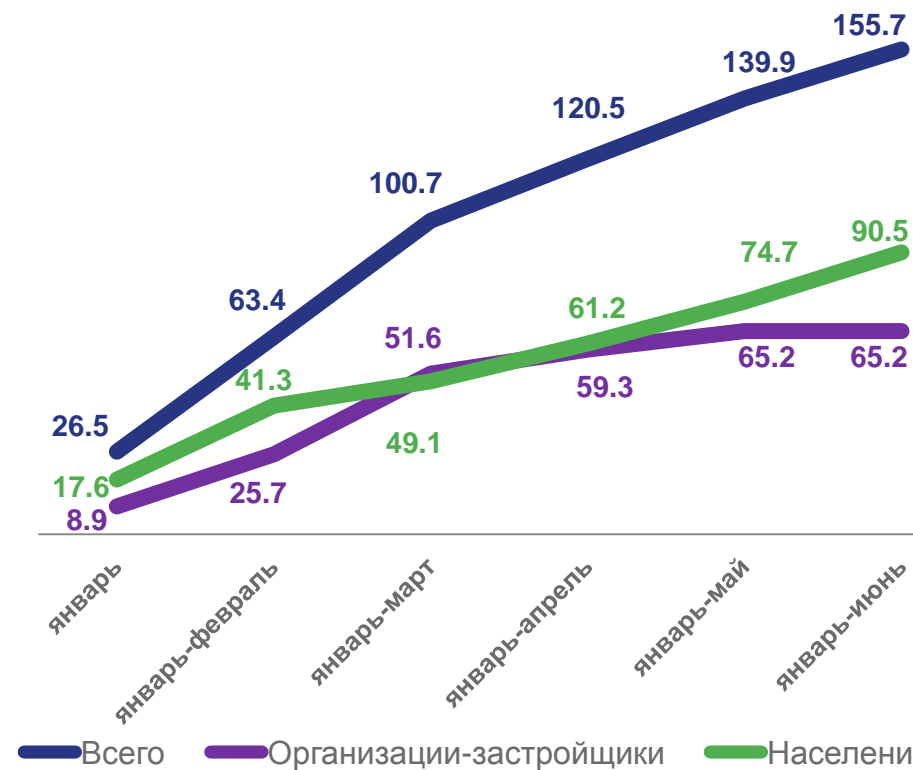
ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	Прирост (снижение) к периоду 2022 г., ± %
организации-застройщики	<b>65,2</b>	<b>↓ -8,9</b>
население	<b>90,5</b>	<b>↓ -15,3</b>

Структура введенных жилых домов по застройщикам (в % от общего объема)



Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)





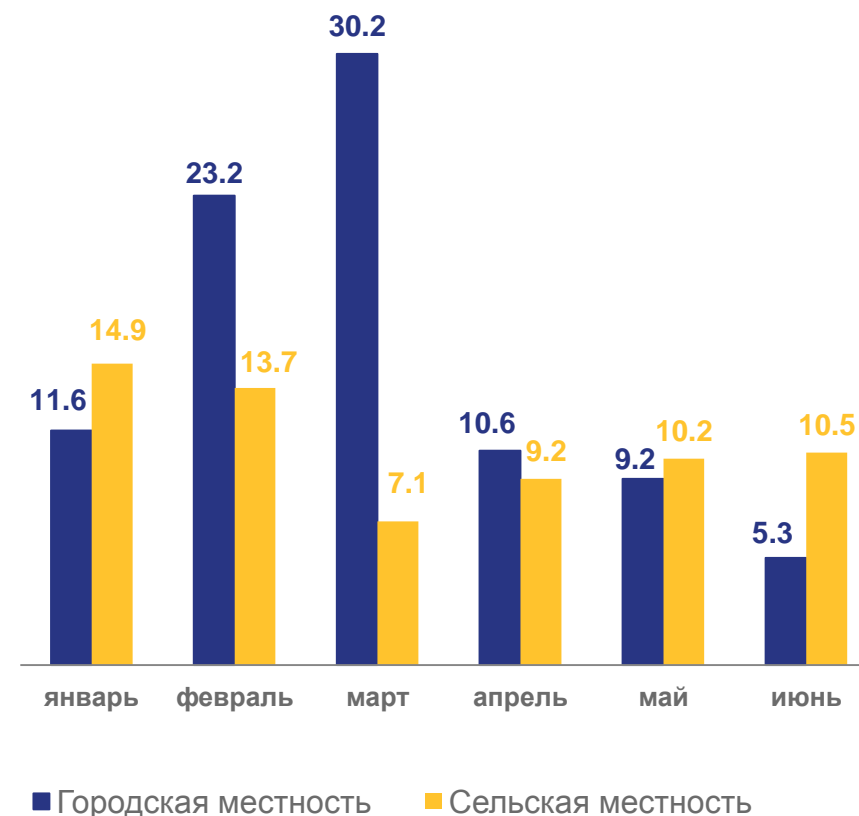


# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

	Городская местность	Сельская местность
Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	<b>90,1</b>	<b>65,6</b>
Прирост (снижение) к январю-июню 2022 г., ± %	<b>↑ +4,9</b>	<b>↓ -29,1</b>
Удельный вес, %	<b>57,9</b>	<b>42,1</b>

Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

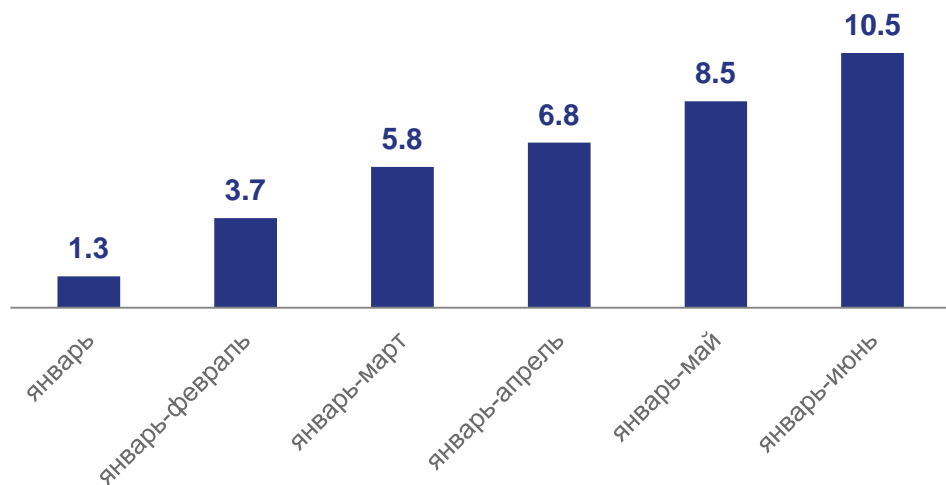
**10,5** тыс. м<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

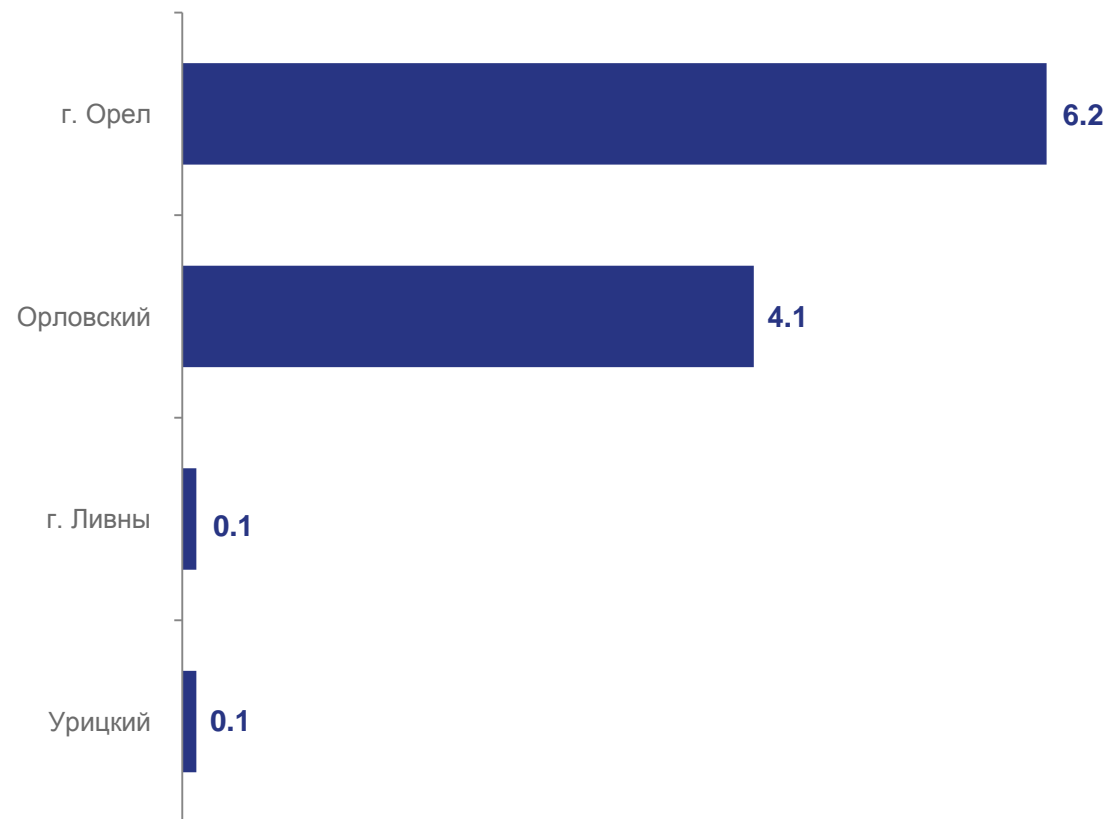
**↑ +26,0%**

к соответствующему периоду прошлого года

**Динамика введенных жилых домов  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)**



**Ввод в эксплуатацию жилых помещений по муниципальным образованиям (тыс. м<sup>2</sup>)**



# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КВАРТИР\* В ПОСТРОЕННЫХ ДОМАХ

ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2023 ГОДА

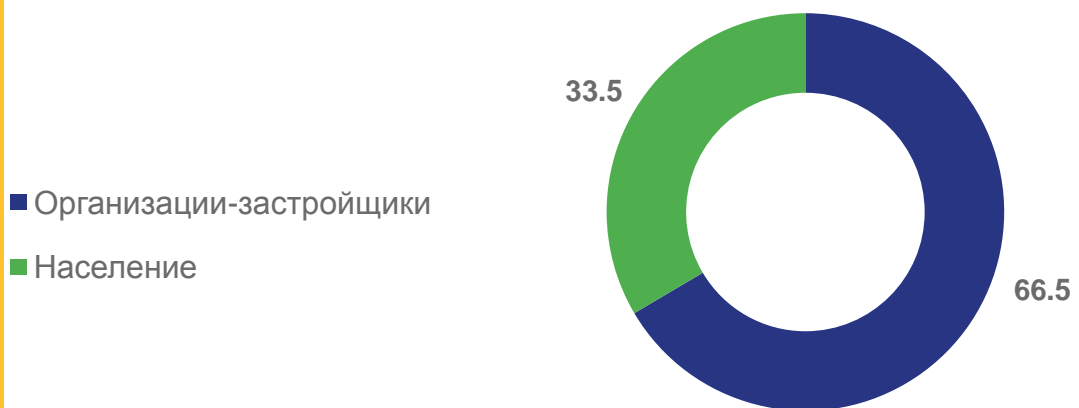
Количество квартир

Средний размер квартиры, м<sup>2</sup>

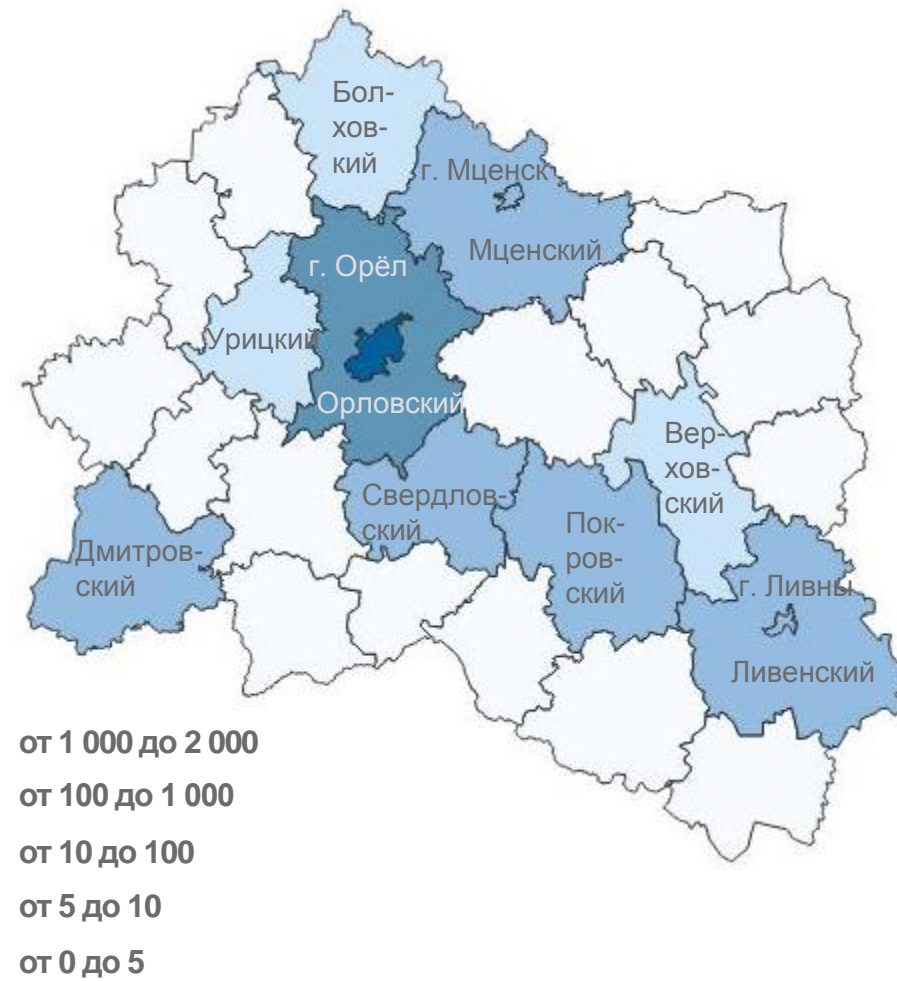
1 882

82,7

Структура квартир по застройщикам  
(в % от общего количества квартир)



Распределение количества квартир по муниципальным образованиям (ед.)



\* Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, учитывается как одна квартира.



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

II КВАРТАЛ 2023 ГОДА

## Производственные

Линии электропередач напряжением  
35-110 кВ - 39,16 км  
6-20 кВ – 5,0 км  
0,4 кВ – 8,3 км



Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ – 0,7 тыс. кВА



Зерносушилки стационарные – 54,0 тонн/час



Антенно-мачтовые сооружения – 2 ед.



Зерносеменовохранилище – 34,3 тыс. тонн единовременного хранения



Материально-технические базы хранения машин – 1,48 тыс. м<sup>2</sup> общей площади



Торговые предприятия – 0,14 тыс. м<sup>2</sup> торговой площади



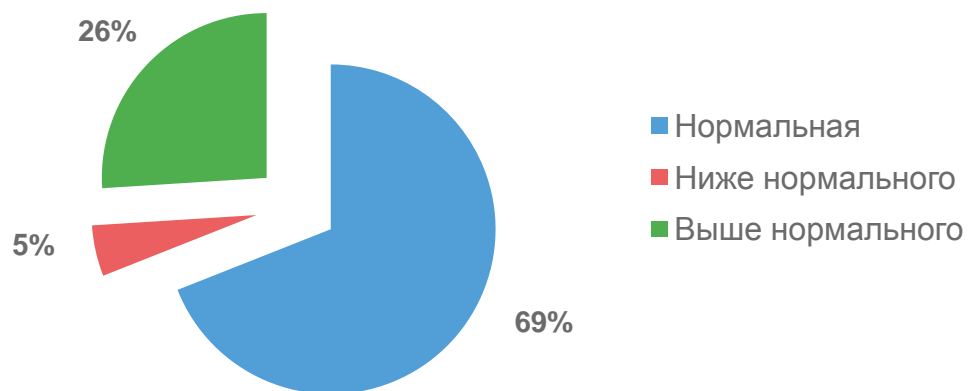


# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

II КВАРТАЛ 2023 ГОДА

(ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРОСА РУКОВОДИТЕЛЕЙ 23 СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

## Общая оценка экономической ситуации



## Прогноз на III квартал 2023 года



## Основные факторы, ограничивающие производственную деятельность

Погодные условия	43%
Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	35%
Высокий уровень налогов	35%
Недостаток квалифицированных рабочих	35%

